

VPT/BŁ/...../2017

Katowice, dn. 14.11.2017 roku

## Zaproszenie do składania ofert

W związku ze wszczęciem postępowania na wyłonienie wykonawcy zlecenia: **„Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji hali SOC, w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”**, w trybie zapytania o cenę, zapraszam do składania ofert (na załączonym wzorze) w niniejszym postępowaniu

Oferty należy składać w terminie do dnia 6 grudnia 2017 r. do godziny 10<sup>00</sup>, **wraz z zaparafowanym projektem umowy** na adres:

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.**

**Podstrefa Tyska**

**43-100 Tychy**

**ul. Fabryczna 2**

z dopiskiem:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej hali SOC, w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”**

### **Złożona oferta winna uwzględniać:**

1. wykonanie inwentaryzacji obiektu,
2. dostosowanie budynku do zmiany sposobu użytkowania - pełnienia roli obiektu produkcyjno-usługowo-biurowego, tj. podział hali na moduły o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup>, rozbudowę części socjalnej, zaprojektowanie sieci teletechnicznej, uwzględnienie w projektach instalacyjnych rozdział opomiarowania zużycia mediów,



3. wykonanie projektu technicznego w zakresie ogólnobudowlanym: wymiana pokrycia dachowego wraz z izolacją termiczną, wymiana świetlików dachowych, ocieplenie ścian zewnętrznych, izolacja przeciwwodna i termiczna ścian fundamentowych (lub podwalin), wymiana bram i doków (częściowa likwidacja), wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, przebudowa i zwiększenie ilości sanitariatów oraz szatni, sufity podwieszane w części socjalno – biurowej, malowanie pomieszczeń,
4. wykonanie projektu w zakresie instalacji oświetleniowej,
5. wykonanie projektu w zakresie wymiany instalacji grzewczej oraz wykonanie wymiennika ciepła,
6. wykonanie przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i kosztorysu „ślepego”,
7. uzyskanie odpowiednich zgód budowlanych, umożliwiających rozpoczęcie robót.

Projekt należy wykonać w sposób umożliwiający uzyskanie odpowiednich zgód budowlanych, umożliwiających rozpoczęcie robót.

Termin wykonania projektu: 3 miesiące od zawarcia umowy.

Ustalony termin może ulec zmianie w przypadku wystąpienia konieczności uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń.

Informacji w sprawach przedmiotu zamówienia udziela Pan Adam Wielek – specjalista ds. technicznych, adres email: [awielek@ksse.com.pl](mailto:awielek@ksse.com.pl), tel. 32 217-47-74, 694-463-949.

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu umożliwienia wykonawcom zapoznania się z warunkami związanymi z wykonaniem usługi, będącej przedmiotem zamówienia oraz skalkulowania oferty, po uprzednim umówieniu z Panem Adamem Wielkiem.

**Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu umowy proszę kierować drogą elektroniczną na adres :**

[tychy@ksse.com.pl](mailto:tychy@ksse.com.pl)

do wiadomości: [blapczynska@ksse.com.pl](mailto:blapczynska@ksse.com.pl)  
[awielek@ksse.com.pl](mailto:awielek@ksse.com.pl)



Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Janusz Michalek

**OFERTA**

<b>Nazwa zamówienia</b>	<i>„Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji hali SOC, w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”</i>
<b>Nazwa Zamawiającego</b>	<b>Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA 40-026 Katowice ul. Wojewódzka 42 NIP: 954-13-00-712</b>
<b>Siedziba Zamawiającego Podstrefa Tyska</b>	<b>Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Podstrefa Tyska 43-100 Tychy ul. Fabryczna 2</b>
<b>Nazwa Wykonawcy</b>	
<b>Adres Wykonawcy</b>	

1. Zobowiązuję się do wykonania w/w zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz postanowieniami określonymi w projekcie umowy.

2. Oferuję wykonanie zamówienia za:

**cenę brutto** ..... PLN

słownie:.....

w tym:

**cena netto** ..... PLN

podatek VAT ..... PLN, tj. .... %

1. Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie określonym w § 2 umowy.

2. Zobowiązuję się do zapoznania z terenem objętym zakresem opracowania we własnym zakresie oraz zdobycia wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do przygotowania oferty, podpisania umowy i realizacji zamówienia



**OŚWIADCZENIE**  
**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

<b>Nazwa zamówienia</b>	<i>„Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji hali SOC, w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach”</i>
<b>Nazwa Wykonawcy</b>	
<b>Adres Wykonawcy</b>	

**Oświadczam, że:**

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonych w ofercie.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....  
(podpisy zgodnie z reprezentacją)

.....dnia, .....



UMOWA Nr ...../2017

**wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji hali SOC, w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach**

zawarta w dniu .....2017 r.

pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., z siedzibą w Katowicach (40-026), przy ul. Wojewódzkiej 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000106403, NIP 954-00-13-712,

reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu - Janusza Michałka,  
Wiceprezes Zarządu - Ewę Stachura-Pordzik

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

zwaną w dalszej treści umowy **Projektantem**,

o treści następującej:

na podstawie Uchwały Zarządu Zamawiającego, podjętej w dniu ..... roku, strony postanawiają co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT

1. Projektant zobowiązuje się względem Zamawiającego do wykonania pełnobrańzowej dokumentacji, określonej załącznikiem nr 1 do umowy, pt.: „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku SOC w Tychach, przy ul. Fabrycznej 2, na potrzeby przestrzeni produkcyjno-usługowo-biurowej”.
2. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem budynku garaży, a także, że budynek jest zlokalizowany na działce ewidencyjnej o numerze 2312/4, objętej księgą wieczystą KW nr KAIT/00008819/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tychach.

3. Przedmiot umowy będzie służył uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku SOC w Tychach, przy ul. Fabrycznej 2, na potrzeby przestrzeni produkcyjno-usługowo-biurowej”, a dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie stanowiła podstawę realizacji prac budowlanych.
4. Zamawiający jest uprawniony do protokolarnego odbioru etapów umowy, w tym celu Zamawiający wyznacza:
  - a) Adama Wielka – specjalistę ds. technicznych,
  - b) Inspektora Nadzoru, który zostanie wskazany odrębnym pismem.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony postanawiają, że zakres prac projektowych określony załącznikiem nr 1 Projektant zobowiązany jest wykonać w następujących terminach:
  - a) wystąpienie o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy: do 7 dni od daty podpisania umowy,
  - b) projekt koncepcyjny: do 20 dni od daty podpisania umowy,
  - c) projekt budowlano-wykonawczy: do 35 dni od daty protokolarnego odbioru projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego oraz uzyskania decyzji ustalającej warunki zabudowy,
  - d) przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz kosztorys ślepy: do 14 dni od daty doręczenia projektu budowlano-wykonawczego,
  - e) wystąpienie o pozwolenie na budowę: do 7 dni od daty doręczenia projektu budowlano-wykonawczego Zamawiającemu.
2. Ustalone powyżej terminy mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia konieczności uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy.

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do dnia podpisania umowy dostarczyć Projektantowi w formie pisemnej informacje dotyczące oczekiwań wobec projektowanego obiektu i jego programu funkcjonalno-przestrzennego oraz wszelkie inne wytyczne istotne z punktu



widzenia Zamawiającego dla realizacji inwestycji.

2. Informacje i wytyczne, o których mowa w § 3 pkt 1 będą stanowiły załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający dostarczy Projektantowi pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed jednostkami administracji publicznej oraz właścicielami infrastruktury technicznej w sprawach związanych bezpośrednio z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Pełnomocnictwo zostanie przekazane niezwłocznie po podpisaniu umowy.
4. Zamawiający dostarczy Projektantowi oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z dokumentem potwierdzającym. Oświadczenie zostanie dostarczone do dnia przekazania projektu budowlano-wykonawczego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Projektantowi odpisów wszelkich pism i dokumentów, uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do pisemnego udzielania odpowiedzi na wystąpienia Projektanta, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI PROJEKTANTA

1. Projektant zobowiązuje się do opracowania kompleksowego projektu, o którym mowa w § 1, ust. 1 umowy, wraz z jego uzgodnieniem i zatwierdzeniem przez stosowne podmioty, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę.
2. Na 5 dni przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę Projektant przekaze 2 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego Zamawiającemu.
3. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) informacjami, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - b) ustaleniami umowy,
  - c) zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami ustaw i innych aktów normatywnych oraz Polskimi Normami.
- Projektant zobowiązuje się do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę, w terminie do 7 dni od daty odbioru projektu budowlano-wykonawczego przez Zamawiającego.
- Projektant zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów, uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do pisemnego udzielania odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze.

6. W przypadku braku możliwości spełnienia wymagań narzuconych przez obowiązujące normy i przepisy (ze względu na ograniczenia wynikające ze stanu istniejącego adaptowanego budynku), Projektant zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający podejmie decyzję o trybie uzyskania zgody na odstępstwo od ww. przepisów.
7. W przypadku powierzenia przez Projektanta wykonania chociażby części prac projektowych podmiotom trzecim, Projektant zobowiązany jest do koordynowania wykonywanych w ten sposób opracowań projektowych. Projektant ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej przez podmiot trzeci.
8. Projektant zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
9. Stwierdzone wady w projekcie Projektant będzie usuwał niezwłocznie. Początek rozpoczęcia prac nad usuwaniem usterek nie może przekraczać 2 dni, licząc od daty uzyskania informacji o wadzie. Każdorazowe rozpoczęcie usuwania usterek w terminie późniejszym wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. W razie niedotrzymania terminu każdy dzień zwłoki traktowany będzie jako przekroczenie terminu realizacji umowy.
10. Zamawiający może zażądać wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej lub jej części, która została opracowana zgodnie z niniejszą umową lub zaakceptowanymi przez Projektanta wytycznymi Zamawiającego, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te okażą się korzystne dla Zamawiającego. Projektant zobowiązuje się do uwzględnienia zmian w dokumentacji projektowej lub jej części, za odrębnym wynagrodzeniem i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## § 5

### WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Projektant obowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gotowej dokumentacji projektowej:
  - a) projekt koncepcyjny :
    - koncepcja architektoniczna - w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji cyfrowej na nośniku CD,
    - wizualizacja przestrzenna projektowanej nieruchomości,
    - ekspertyza budowlana - w 1 egzemplarzu papierowym oraz w wersji cyfrowej na nośniku CD,



- dokumentacja geotechniczna - w 1 egzemplarzu papierowym oraz w wersji cyfrowej na nośniku CD - jeśli taka dokumentacja będzie wymagana.
- b) projekt budowlano-wykonawczy:
- projekt budowlano-wykonawczy - w 6 egzemplarzach papierowych oraz w wersji cyfrowej na nośniku CD,
- decyzja ustalająca warunki zabudowy – oryginał,
- d) przedmiar robót, kosztorys inwestorski oraz kosztorys ślepy - w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji cyfrowej na nośniku CD,
- e) decyzja o pozwoleniu na budowę – oryginał.
2. Przekazywana Zamawiającemu dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Podstrefy Tyskiej, w Tychach, przy ul. Fabrycznej 2.
  4. Dokumentami potwierdzającymi wykonanie przedmiotu umowy lub jego etapu będą protokoły zdawczo-odbiorcze, sporządzone w dwóch egzemplarzach, w których Projektant wyszczególni przekazywane części dokumentacji, składające się na przedmiot umowy oraz złoży oświadczenie, że praca została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i została wydana w stanie pełnym.
  5. Zamawiający, po sprawdzeniu czy przedmiot umowy, lub jego etap, nie zawiera wad, braków oraz błędów merytorycznych lub formalnych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty doręczenia, podpisze protokoły zdawczo-odbiorcze. Sprawdzenie nie zwalnia Projektanta od usuwania wad wykrytych w trakcie realizacji inwestycji.
  6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków, błędów lub wad formalnych lub merytorycznych w przekazanym przedmiocie umowy, Zamawiający może wyznaczyć Projektantowi termin na ich usunięcie. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.
  7. Protokoły, potwierdzające wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4, stanowić będą podstawę do wystawienia faktur VAT, obejmujących wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

## § 6

### NADZÓR AUTORSKI

1. Projektant, w ramach niniejszej umowy, zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego, w tym przez projektantów branżowych.



2. Projektant za sprawowanie nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ustawie Prawo Budowlane, otrzyma wynagrodzenie określone w § 7, ust. 2, lit. c) niniejszej umowy. Wizyty na budowie odbywać się będą w terminach ustalonych przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przebiegu prac budowlanych.
3. Projektant ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający ma prawo wystąpić do Projektanta o wypłatę odszkodowania, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający lub jego kontrahenci, klienci, osoby, którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.

## § 7

### WYNAGRODZENIE PROJEKTANTA

1. Całkowitą cenę za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, ust. 1, ustala się w wysokości:  
netto: ..... PLN (słownie: ..... 00/100)  
do ceny netto należy doliczyć podatek VAT należny na dzień wystawienia faktury.
2. Ustala się następujące etapy płatności:
  - a. za prace określone w § 2, ust. 1, lit. a-b): ..... PLN netto,
  - b. za prace określone w § 2, ust. 1, lit. c-e) : ..... PLN netto
  - c. za prace określone w § 6, ust. 1 ..... PLN netto za jednorazową wizytę na budowie.
3. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową odebraną przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 7 w zw. z § 5 ust. 4 umowy, oraz za nadzór autorski, nastąpi poleceniem przelewu na numer rachunku bankowego wskazany w fakturach VAT w terminie 7 dni od daty podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych oraz otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.

## § 8

### PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Projektant może odstąpić od niniejszej umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający, po zatwierdzeniu projektu koncepcyjnego protokołem zdawczo-odbiorczym, będzie wnioskował w trakcie wykonywania dalszych etapów przedmiotu umowy o dokonanie zmian, których uwzględnienie w dokumentacji mogłoby zagrozić dotrzymaniu przez Projektanta terminów określonych w § 2 umowy, bądź gdy zakres wnioskowanych zmian znacznie przekroczy założenia przyjęte w załączniku nr 2 do umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli:
  - a) Projektant uchybi terminowi określonemu w § 2 umowy,
  - b) Projektant naruszy postanowienia § 4 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Projektanta, Projektantowi przysługuje prawo do częściowego wynagrodzenia, proporcjonalnego do stanu zaawansowania prac projektowych, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Projektant obowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w razie opóźnienia w wykonaniu etapu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, przysługującego za dany etap, określonego w § 7 ust. 2, lit. a-b) umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty na rzecz Projektanta kary umownej w razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, przysługującego za dany etap określonego w § 7 ust. 2, lit. a-b) umowy za każdy dzień opóźnienia.

## § 10

### PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 1 umowy, opisana szczegółowo w dokumentacji „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku SOC w Tychach, przy ul. Fabrycznej 2, na potrzeby przestrzeni produkcyjno-usługowo-biurowej”, jako wytwór myśli projektanta podlega ochronie, zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Projektant oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone prawa autorskie do dokumentacji projektowej, na podstawie której zostaną wykonane roboty budowlane w budynku SOC, w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach.
3. Projektant przeniesie na Zamawiającego całość praw autorskich majątkowych do utworu określonego w § 1, tj. obejmujących wszystkie pola eksploatacji, znane w chwili jego odbioru, bezterminowo, na terenie Polski, z prawem do dalszego rozporządzania i możliwością odsprzedaży utworu.

4. Zamawiający nie będzie mógł bez zgody Projektanta dokonywać zmian w dokumentacji, chyba, że zostaną one spowodowane oczywistą koniecznością, a Projektant nie będzie miał słusznej podstawy im się sprzeciwić.
5. Projektant, w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, oświadczy Zamawiającemu na piśmie, iż:
  - a) przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, ust. 1, całość praw autorskich majątkowych do utworu, jakim jest dokumentacja projektowa, na podstawie której zostaną wykonane roboty budowlane w budynku SOC, w siedzibie KSSE S.A., w Podstrefie Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach, tj. wszystkie pola eksploatacji, znane w chwili jego odbioru, bezterminowo, na terenie Polski, z prawem do dalszego rozporządzania i możliwością odsprzedaży utworu.
  - b) dostarczony utwór wolny jest od wad fizycznych i prawnych,
  - c) utwór nie narusza żadnej własności przemysłowej i intelektualnej osób trzecich,
  - d) prawa autorskie, będące przedmiotem niniejszej umowy, nie zostały zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
6. Strony oświadczają, iż przez podpisanie niniejszej umowy nastąpił skutek rozporządzający przeniesienia całości autorskich praw majątkowych, a Zamawiający potwierdzi otrzymanie utworu w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Czynności określone w ust 6 nie wyłączają uprawnień Zamawiającego do żądania poprawek lub zmian utworu, bądź dostarczenia utworu w nowej wersji, w przypadku gdy utwór posiadać będzie wady fizyczne lub prawne.
8. W sprawach dotyczących przeniesienia praw autorskich, nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo autorskie i prawa pokrewne (Dz. U 1994, nr 24, poz. 83 z późn. zm) oraz Kodeksu cywilnego.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o prawie wynalazczym.
3. Wszelkie spory związane z niniejszą umową strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, spór zostanie skierowany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego według siedziby Zamawiającego.

4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz dla Właściciela.

Wykaz załączników do Umowy:

1. oferta złożona przez Projektanta

Zamawiający

Projektant

PREZES ZARZĄDU

Janusz Michałek

RAJCA PRAWNY  
Krystyna Michałowska  
Kt-271